

Miércoles 30 de marzo de 2016

D. Mikel Echavarren

Negocios inmobiliarios sobre deudas fallidas

Hasta la fundación de Irea en 2002, Mikel fue socio responsable de la división de real estate corporate finance de Arthur Andersen, donde comenzó su carrera profesional en 1987. Licenciado en Económicas y Empresariales por la Universidad Autónoma de Madrid.

Lleva más de 27 años dedicado al asesoramiento financiero y a la consultoría estratégica en el sector inmobiliario. Mikel ha asesorado en transacciones de relevancia, como la optimización y venta del patrimonio inmobiliario de Telefónica, la reestructuración financiera de más de 8.000 millones de euros de deuda, o el desarrollo de los planes estratégicos inmobiliarios de Correos y el Ministerio de Defensa.

Es ponente del Instituto de Empresa (Módulo RICS), ha sido Director del Master Inmobiliario de la Fundación Camuñas, ponente en la Fundación Garrigues, así como conferenciante habitual en Intereconomía, Unidad editorial, Asprima, Sima y Capital&Corporate. Autor del libro "Del mercado inmobiliario a la industria inmobiliaria". Es MRICS en estrategia inmobiliaria.

La financiación al sector inmobiliario ha vuelto, como así lo confirman las entidades financieras en los diferentes eventos de los últimos meses. Pero el mercado de financiación ha cambiado y sigue en continua evolución, por eso hemos analizado todo lo que tienes que saber sobre él. Mikel nos hablará de algunos temas como de que el volumen de deuda hipotecaria fallida de la banca y de SAREB constituye una oportunidad para la inversión y la promoción inmobiliaria a través de compra de tickets o de carteras de deuda. Los promotores españoles tienen una oportunidad de negocio a través de estas adquisiciones, actuando directamente o en cooperación con fondos de inversión especializados. Trataremos de analizar cómo se valora una deuda hipotecaria y el tipo de acuerdos de cooperación con fondos de inversión que están al alcance de dichos promotores.

Aperitivo: 14:00 horas

Comida: 14.30 horas

Clausura: 16.30 horas

HOTEL INTERCONTINENTAL MADRID: Paseo de la Castellana, 49, 28046 Madrid, Tel: +34 917 007 300

(Metro de Gregorio Marañón, Aparcamiento en el Hotel o en Castellana, 51-53).

Por favor asegúrese que sus invitados están informados de que se requiere chaqueta y corbata para entrar a la reunión y que todos los teléfonos móviles tienen que estar apagados tanto durante el aperitivo como en la comida.

Plaza de miembro LAI-MADRID 40,00 €/persona

Plaza de invitado 60,00 €/persona

Rogamos formalice su inscripción y la de sus invitados no mas tarde del Lunes 28 de marzo de 2016¹.

¹ La asistencia a los almuerzos/conferencias se deberá confirmar y abonar mediante transferencia a la **cuenta de LAI Madrid ES52-0081-0309-7200-0175-9982** con una antelación mínima de dos días (2), de no ser así el pago se deberá realizar el día del almuerzo y el importe a abonar será de 65 € tanto para invitados como para miembros.

INSCRIPCIÓN

Asistiré a la comida (incluye el aperitivo, almuerzo y postre, café, agua y vino) de Lambda Alpha el miércoles 30 de marzo de 2016 acompañado de los invitados abajo relacionados:

MIEMBRO LAI-MADRID

Nombre: Fax Nº:
 Empresa/Org: E-Mail:
 Dirección: Firmado por:
 Tel Nº: Fecha:

INVITADO(S)

Nombre: Empresa o profesión: Email:
 Nombre: Empresa o profesión: Email:
 Nombre: Empresa o profesión: Email:

INGRESO A REALIZAR

1 Miembro x 40€ = 40€

..... Invitado(s) x 60€ = €

Al enviar este documento adquiero el firme compromiso de abonar, en las condiciones arriba especificadas, tanto el pago de mi plaza como las de mis invitados.

Mandar inscripción y justificante de transferencia a:

Cecilia Espinosa de los Monteros

e-mail: cecilia.espinosa@cemmanagement.com

Junta Directiva 2015-2016:

Presidente, Javier Galante Terrer, ATELIER GALANTE, atelier@ateliergalante.org
 Presidente Saliente, Emilio Gómez Delgado, HOGAN LOVELLS, emilio.gomez@hoganlovells.com
 Vicepresidente, David Sánchez, INTERNOS GLOBAL, davidscasal@gmail.com
 Secretario, Francisco de Paula Crespo, CAMARILLO ARQUITECTOS, fran@waitomo.es
 Tesorera, Cecilia Espinosa de los Monteros, CEM, cecilia.espinosa@cemmanagement.com
 LAI Regional Vice-President Europe, Aurelio Ramírez Zarzosa, aramirez@zeta3.com

Por favor tenga en cuenta las próximas fechas de las reuniones en 2016:

11 de mayo, 29 de junio, 28 de septiembre, 9 de noviembre y 16 de diciembre (cena de Navidad)

LAI Madrid
LAMBDA ALPHA INTERNATIONAL



THE HONORARY SOCIETY
FOR THE ADVANCEMENT OF LAND ECONOMICS

Por favor tenga en cuenta las próximas fechas de las reuniones en 2015:
29 abril, 24 junio, 30 septiembre, 28 octubre, 25 noviembre, 11 diciembre (cena de Navidad)